

ใกล้ทุกการเดินทาง  
เชื่อมต่อเมืองครบ... ให้ราบรื่นไม่มีสะดุด

- สถานี บางพลัด  
( ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินเชื่อมต่อบรรทุกทาง )
- จุดขึ้น - ลงทางด่วนพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก
- เชื่อมต่อกับสายสำคัญสู่ใจกลางเมือง



**GRAND  
UNITY**  
SIMPLY MAKES SENSE.  
[www.grandunity.co.th](http://www.grandunity.co.th) \ 02 652 4000

โครงการคอนโด เดอะ ลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เข้าโครงการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ก่อตั้งเมื่อปี 600 ล้านบาท (ชำระเป็นงวด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท นายวิชัย มหิตตเดชกุล และนายนิพนธ์ นงสอเนียง  
โครงการก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยสูง 32 ชั้น อาคาร จำนวน 637 ยูนิต ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด เลขที่ 3466, 3467, 5618, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 7343, 9208, 9209, 9210, 9211, 9241, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462 และ 9817 พื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 3.7 ตารางวา โครงการเริ่มก่อสร้างเดือนมกราคม 2561 และจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2562 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ เลขที่ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2562 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เนื่องไปเป็นไปตามบริษัทฯ กำหนด

De  
**LAPIS**  
CHARAN 81

ถ้าความรู้สึก  
คือเหตุผลของการใช้ชีวิต  
เดอะ ลาฟิส จรัญ 81 จะตอบทุกเหตุผลของคุณ



PROJECT INFORMATION



ขนาดที่ดิน 3-1-3.7 ไร่

ลักษณะโครงการ อาคารสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ 8 ชั้น 1 อาคาร  
อาคารสำนักงานขาย หรือร้านค้า 1 อาคาร

จำนวนยูนิต ห้องพักอาศัย 635 ยูนิต และ ร้านค้า 2 ยูนิต

จำนวนที่จอดรถ 260 คัน หรือ ประมาณ 41%

ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร

ลิฟต์โดยสาร 3 ตัว ระบบลิฟต์ขึ้นและลิฟต์ชอร์วิส 1 ตัว

ลิฟต์อาคารจอดรถ 2 ตัว

กล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบการบันทึกภาพจากกล้องวงจรปิด

สิ่งอำนวยความสะดวก SKY FITNESS PLAYGROUND

SKY POOL (INFINITY EDGE) CO-WORKING SPACE

SKY LOUNGE GRAND LOBBY

SKY GARDEN

| UNIT TYPE        | AREA (SQ.M.) |
|------------------|--------------|
| STUDIO           | 26.00        |
| 1 BEDROOM        | 26.00        |
| 1 BEDROOM CORNER | 34.50        |
| 1 BEDROOM PLUS   | 34.50        |
| 2 BEDROOM        | 60.00        |



ดีไซน์โดดเด่น ติดถนนเจริญสุขนิทวงศ์  
สัมผัสวิถีดีไซน์ใหม่ ภายใต้แนวคิด  
“SIMPLY MAKES SENSE.”

เพราะการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด คือการใช้ชีวิตบนเหตุผลของตัวเอง เราจึงดีไซน์ที่อยู่อาศัยที่เต็มไปด้วยฟังก์ชันของการอยู่อาศัยจริง บนทำเลที่ใกล้แม่น้ำเจ้าพระยาที่สุดบนเจริญสุขนิทวงศ์ ออกแบบตัวอาคารให้โปร่งโล่ง รับลมแม่น้ำ ต่อเนื่องสู่พื้นที่อาศัยขยายเพดานให้สูงถึง 2.75 เมตร เปิดมุมมองพาโนรามากว้างเต็มตา ด้วยกระจกนิรภัยป้องกันเสียงรบกวนบานใหญ่ ปลอดภัยทุกจุด ทั้งโครงการ พร้อมระเบียง Private Balcony บนจำนวนยูนิตที่เป็นส่วนตัว ไม่ว่าเหตุผลของคุณจะคืออะไร...

เดอ ลาฟิส จรัญ 81 จะตอบทุกเหตุผลของคุณ

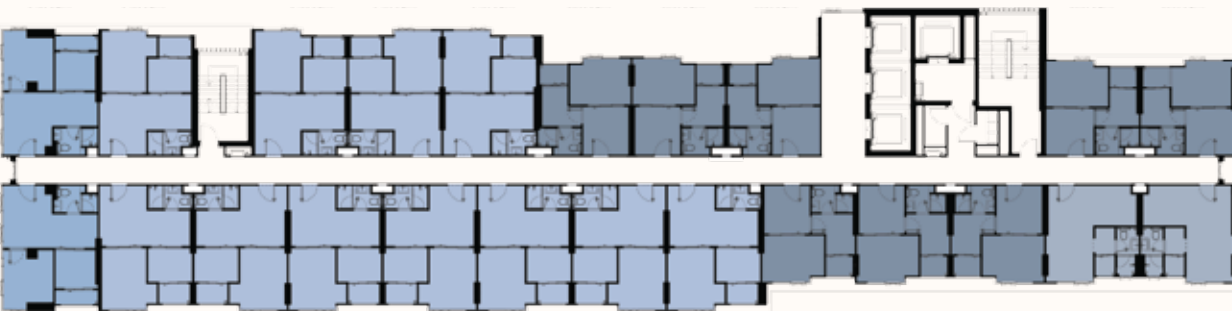
FLOOR PLAN

GROUND FLOOR

MEZZANINE

ROOFTOP

A16 C1 34,50 SQ.M. A17 C2 34,50 SQ.M. A18 C3 34,50 SQ.M. A19 C4A 34,50 SQ.M. A20 C4B 34,50 SQ.M. A21 B1 26,00 SQ.M. A22 B2A 26,00 SQ.M. A23 B3 26,50 SQ.M. A01 B4 26,00 SQ.M. A02 B5 26,00 SQ.M.



A15 C1 34,50 SQ.M. A14 C5 34,50 SQ.M. A13 C4B 34,50 SQ.M. A12 C4A 34,50 SQ.M. A11 C4B 34,50 SQ.M. A10 C4A 34,50 SQ.M. A09 C4B 34,50 SQ.M. A08 C6 34,50 SQ.M. A07 B6 26,00 SQ.M. A06 B2B 26,00 SQ.M. A05 B2A 26,00 SQ.M. A04 A1 26,00 SQ.M. A03 A2 26,00 SQ.M.

A17 D1 60,00 SQ.M. A18 C3 34,50 SQ.M. A19 C4A 34,50 SQ.M. A20 C4B 34,50 SQ.M. A21 B1 26,00 SQ.M. A22 B2A 26,00 SQ.M. A23 B3 26,50 SQ.M. A01 B4 26,00 SQ.M. A02 B5 26,00 SQ.M.



A14 D2 60,00 SQ.M. A13 C4B 34,50 SQ.M. A12 C4A 34,50 SQ.M. A11 C4B 34,50 SQ.M. A10 C4A 34,50 SQ.M. A09 C4B 34,50 SQ.M. A08 C6 34,50 SQ.M. A07 B6 26,00 SQ.M. A06 B2B 26,00 SQ.M. A05 B2A 26,00 SQ.M. A04 A1 26,00 SQ.M. A03 A2 26,00 SQ.M.

A17 D1 60,00 SQ.M. A18 C3 34,50 SQ.M. A19 C4A 34,50 SQ.M. A20 C4B 34,50 SQ.M. A21 B1 26,00 SQ.M. A22 B2A 26,00 SQ.M. A23 B3 26,50 SQ.M. A01 B4 26,00 SQ.M. A02 B5 26,00 SQ.M.



A14 D2 60,00 SQ.M. A13 C4B 34,50 SQ.M. A12 C4A 34,50 SQ.M. A11 C4B 34,50 SQ.M. A10 C4A 34,50 SQ.M. A09 C4B 34,50 SQ.M. A08 C6 34,50 SQ.M. A07 B6 26,00 SQ.M. A06 B2B 26,00 SQ.M. A05 B2A 26,00 SQ.M. A04 A1 26,00 SQ.M. A03 A2 26,00 SQ.M.

- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM CORNER
- 1 BEDROOM PLUS
- 2 BEDROOM

## UNIT PLAN



UNIT TYPE : 26.00 SQ.M.  
STUDIO



UNIT TYPE : 26.00 SQ.M.  
1 BEDROOM



UNIT TYPE : 34.50 SQ.M.  
1 BEDROOM CORNER



UNIT TYPE : 34.50 SQ.M.  
1 BEDROOM PLUS



UNIT TYPE : 60.00 SQ.M.  
2 BEDROOM

### ยูนิตดีไซน์...ตอบทุกความรู้สึก

มากกว่าพื้นที่การใช้ชีวิต เราดีไซน์ให้แต่ละยูนิต  
เสมือนโลกใบเล็กๆ ที่เติมเปี่ยมด้วยพื้นที่อสร  
ระของคุณด้วย 5 แบบยูนิต เพื่อให้คุณเติมสิ่งที่ชอบ  
ตัดสินใจไม่ใช่ ได้ใช้พื้นที่แบบที่อยาก  
เพื่อมีความสุขเต็มที่แบบที่คุณต้องการ



2 BEDROOM



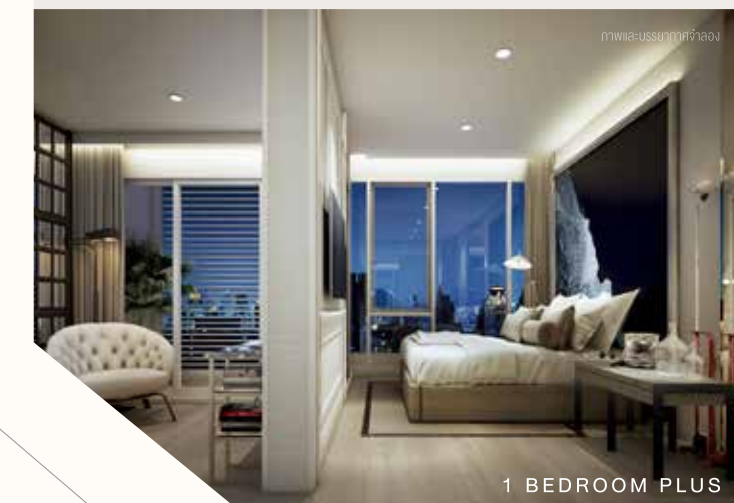
2 BEDROOM



STUDIO



1 BEDROOM



1 BEDROOM PLUS